



NykøbingHuse





KÆRE BOLIGSØGENDE

Nu kan du skrive dig op til et rækkhus i det nye rækkehuskvarter: NykøbingHuse

NykøbingHuse ligger i den indre del Nykøbing Sjælland som er en alsidig og livlig by i Odsherred, der har rigtigt meget at byde på.

Der er god plads, med lys og luft mellem boligerne, plads til fællesskab, når man vil det det, og privatliv når det behøves.

Når alle tre etaper er opført, vil kvarteret bestå af 49 rækkehuse, 1. etape vil bestå af 19 rækkehuse.

NYKØBINGHUSE



BELIGGENHED

NykøbingHuse ligger i Nykøbing Sjælland som er en dejlig by i Odsherreds Kommune. Nykøbing har virkelig meget at byde på, ud over stort set alle dagligvarebutikker, finder du også en levende strøggade med et stort udvalg af specialbutikker, cafeer og restauranter. Her er et fint kultur- og foreningsliv, fx har byen som noget helt specielt sit eget teater der netop nu udbygges væsentligt. Byen har fin adgang til både tog og busser og har egen marina.

Nykøbing er omgivet af smuk natur, fra de imponerende strande mod Kattegat til de poetiske fjordlandskaber med fuglereservat og rigelige vandreture.

NykøbingHuse er placeret 5-10 min. gang fra gågaden, stationen og nærmeste dagligvarebutik, men er på ligger den anden side midt i et pænt og velfungerende parcelhuskvarter med den ro og de kvaliteter det har.

Med andre ord, NykøbingHuse er et godt sted at bo, om man er ung eller gammel, har bil eller ej, er til natur eller kultur.

ALGADE



NYKØBING SJ.
ST.



500 m

750 m

1000 m

1250 m

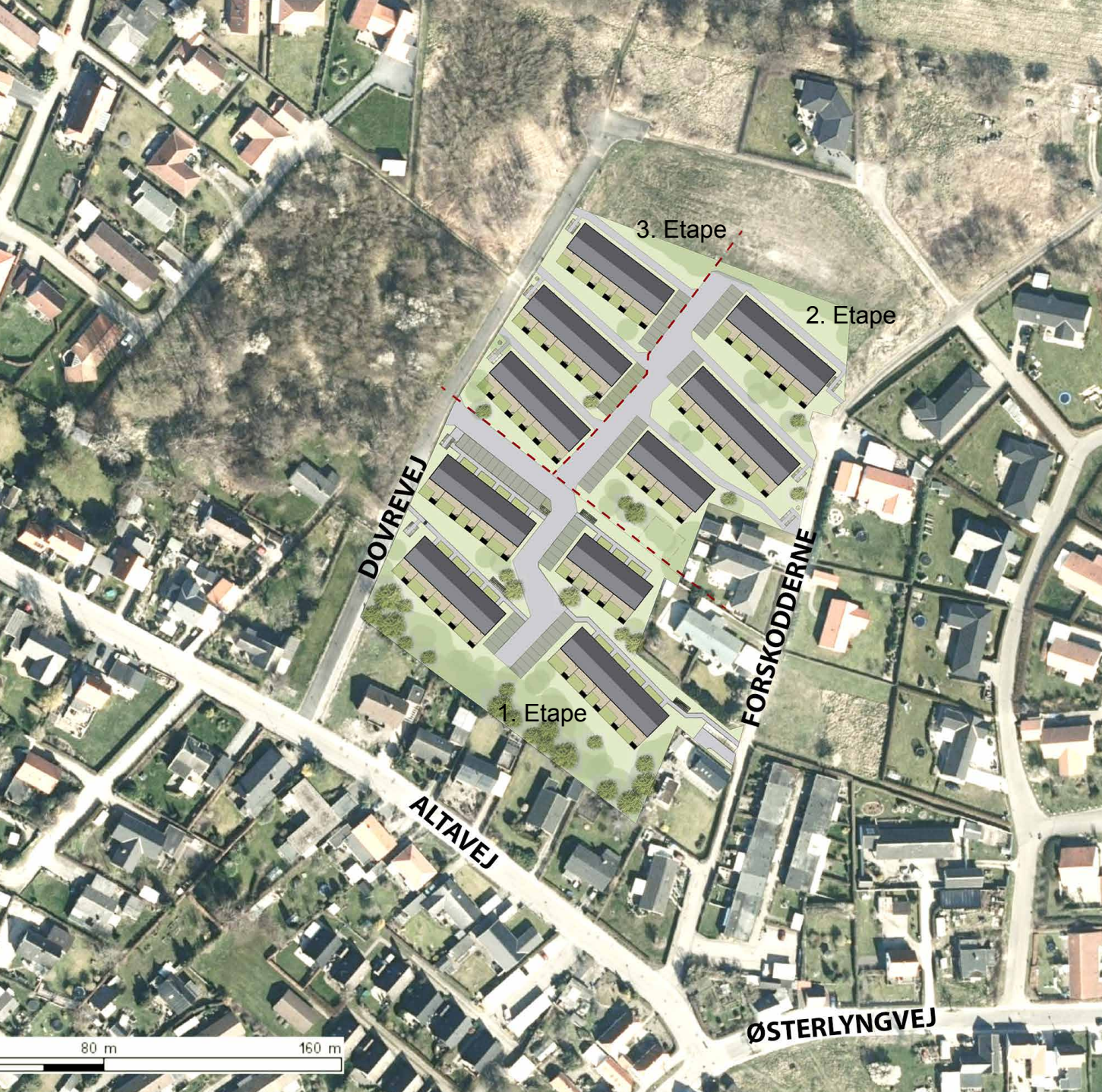
NYKØBING
MARINA



1500 m



Vejledende illustration, her ses "livet" mellem rækkehusene, og adgangssten til boligerne.



BELIGGENHED

Rækkehusene er placeret så der masses af lys og luft imellem dem. Det er her kan du have din daglige snak med din nabo, spille bold med dine børnebørn, eller noget helt tredje. Og når du ikke har lyst til det, kan du trække dig tilbage til din egen private gårdhave og græsplæne.

Fællesskab:

Rækkehusene er forbundet af en indre gade, som vi kender det fra landsbyerne. Gaden er helt bevidst udformet med små sving så trafikken bliver helt langsom. Her kan du lære at cykle, spille rundbold eller løbe om kap. Der er der altid en p-plads, og vi har forberedt for el-ladestander. Fra den indre gade er der gangstier ud til de enkelte rækkehuse, langs stierne er der placeret cykelparkering.



BOLIGERNE

Vi har to typer boliger, en 3 værelses og en 4 værelses og de er begge optimeret i forhold til dagslys og møblering.

Der god plads lige fra du kommer ind ad døren, entreen kan møbleres, og bruges til at stryge i eller fx. til at lappe din cykel. I soveværelserne er der plads til en stor dobbeltseng og evt. flere skabe end dem vi allerede har monteret. Selv i den mindste bolig er der et ekstra værelse, til den lille, til gæsten, eller til hjemmekontoret.

Vi har prioriteret at køkkenet ligger så man kan tale med sine gæster mens man laver mad, men på den andens side ligger det i en niche så man ikke altid skal se på det. Stue og køkken er placeret mod sydvest så man har mest mulig glæde af eftermiddags- og aftensolen.

Alle boligerne har direkte udgang til en privat gårdhave med terrasse, græsplæne og eget skur.

Boligerne er helt indflytningsklar med alle skabe og alle hårde hvidevarer, og hvis du ønsker det kan vi også sørge for tørretumbler og vaskemaskine.



BOLIGERNE

Byggeriet er opført med gennemprøvede løsninger og lever op til alle krav i det seneste bygningsreglement, Br18.

Rækkehusene bliver højisolerede og monteret med helt moderne vinduessystemer med 3-lags glas. Dette i kombination med gulvarme gør at der kan forventes meget lave udgifter til opvarmning. Der er boligventilation med genanvendelse af varmen, så indeklimaet er optimeret. Vi har forberedt for både bredbånd og kabel tv.

Overalt bliver der anvendt materialer af god kvalitet. Gulvene er meget slidstærke og nemme at renholde, loftet er udført med Troldektplader som giver en virkelig god akustik i boligen.

Køkkenerne leveres af "Svane Køkkenet" og er udstyret med varmluftovn, induktions kogeplade, emfang og opvaskemaskine.

Badeværelset har flotte klinker på gulv og i bruseniche, og der er fint med bordplads og skab til opbevaring, over bordet vil der være monteret et stort spejl. Vi kan sørge for at der er monteret vaskemaskine og tørretumbler for et mindre beløb, hvis man ønsker det.



LEJEMÅLSOVERSIGT











NR.	TYPE	VÆRELSE	AREAL(m ²)	DEPOT(m ²)	PRIS
1	A	3	67	4	
2	B	4	86	4	
3	A	3	67	4	
4	A	3	67	4	
5	B	4	86	4	
6	A	3	67	4	
7	A	3	67	4	
8	A	3	67	4	
9	B	4	86	4	
10	A	3	67	4	
11	B	4	86	4	
12	A	3	67	4	
13	A	3	67	4	
14	B	4	86	4	
15	B	4	86	4	
16	B	4	86	4	
17	A	3	67	4	
18	B	4	86	4	
19	B	4	86	4	

FAKTA

19 familieboliger
 3-4 værelser
 67-86 m²
 Depotrum
 Cykelparkering
 Parkeringsmuligheder
 Grønne udearealer

Lejl type A

Bruttoareal: 67 m²
Antal værelser: 3
Depot: 4 m²

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  Plads til vaskemaskine
-  Plads til tørretumbler
-  Indretningforslag, inventar der ikke medfølger

Indretningforslag angivet på planer medfølger ikke.

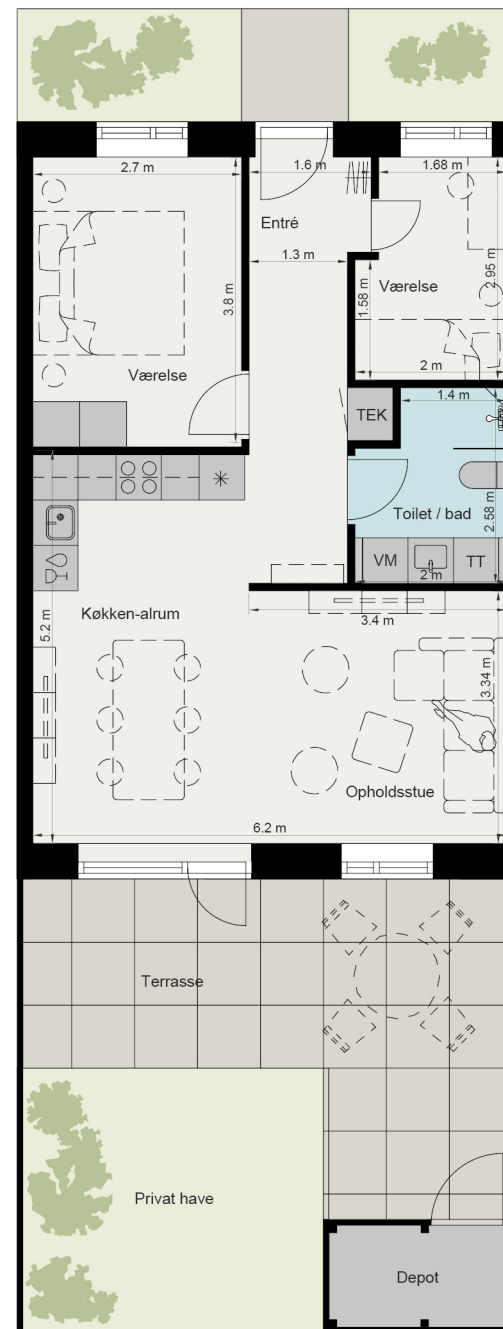














Illustration af stuen med spiseområdet i forgrunden, Type A (67m²)



Illustration fra stuen mod køkken/alrum i forgrunden, Type A (67m²)

Lejl type B

Bruttoareal: 86 m²
Antal værelser: 4
Depot: 4 m²

-  Teknik
-  Skab og fast inventar, der medfølger
-  Komfur
-  Køle-/fryseskab
-  Håndvask
-  Opvaskemasine
-  Overskab
-  Plads til vaskemaskine
-  Plads til tørretumbler
-  Indretningforslag, inventar der ikke medfølger

Indretningforslag angivet på planer medfølger ikke.

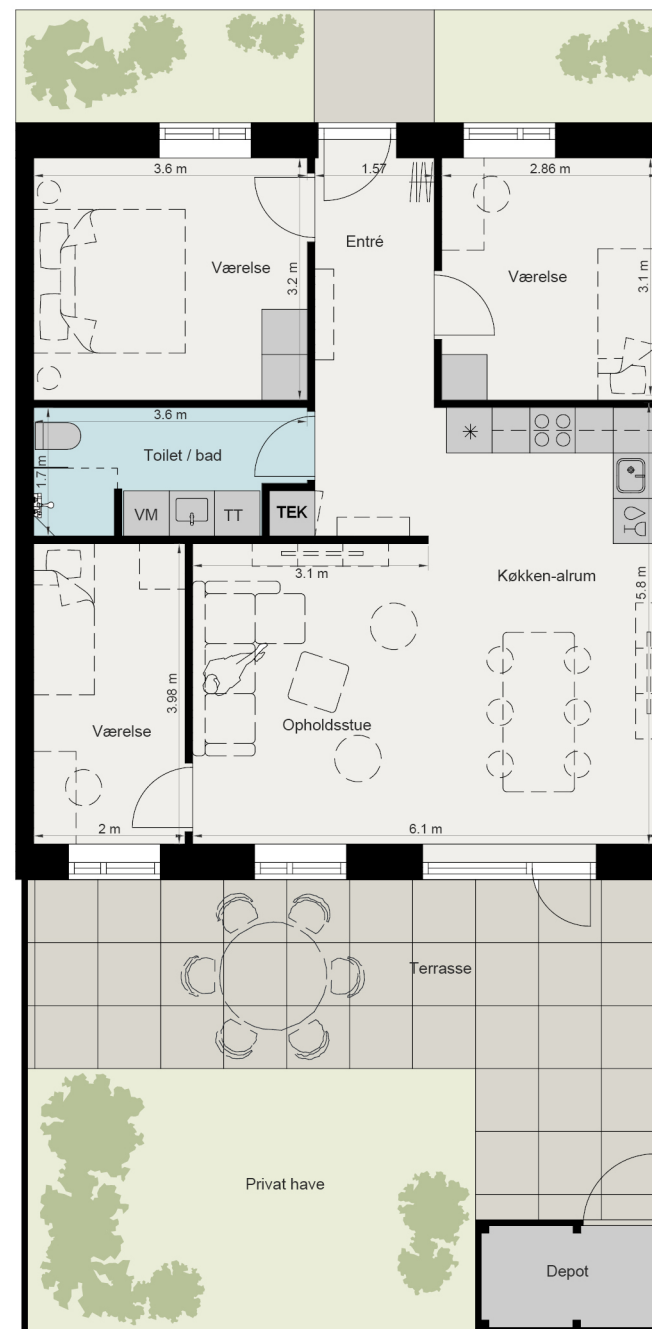




Illustration fra stuen med spiseområdet i baggrunden, Type B (86m²)



Illustration af spiseområdet med stuen i baggrunden, Type B (86m²)



UDLEJNINGEN

Det er muligt at skrive sig op til en bolig, og på et senere tidspunkt kan der indgås en aftale om lejekontrakt. For at gøre dette skal Nybolig i Nykøbing Sj. kontaktes.

Her kan alle detaljer vedr. leje for netop den bolig der ønskes, forventet indflytning, og hvad der ellers måtte være af spørgsmål, besvares.



Berit Hansen
Sagskoordinator
Ejendomsmægler, MDE

Tlf.: 59 91 12 48
bet@nybolig.dk



HVEM STÅR BAG

NykøbingHuse opføres, ejes og drives af:
Alle Byers boligselskab ApS.

Vi er et privat boligselskab, der skaber rammerne om det gode liv. Og som vores navnet, Alle Byers Boligselskab antyder, mener vi at det gode liv skal udfolde sig i alle de mange dejlige byer vi har rundt om i Danmark. Vores mission er at bygge bæredygtige og tidssvarende rækkehuse, med et lejeniveau hvor alle kan være med.

Se mere på: www.albybo.dk

